



Assembleia de Freguesia de Alverca do Ribatejo Sessão do dia 26 de Setembro de 2008



Alverca do Ribatejo

Assuntos apresentados no Período Antes da Ordem do Dia

- **Proposta sobre o Recenseamento Eleitoral**

De acordo com o disposto na Alínea a) do nº 1 do art. 34º do Decreto-lei 169/99 de 18 de Setembro, “compete à junta de freguesia executar e velar pelo cumprimento das deliberações da assembleia de freguesia...”

Na passada Assembleia de Freguesia de 23 de Junho de 2008, foi apresentada e aprovada uma proposta sobre o incentivo ao Recenseamento Eleitoral nesta freguesia.

Passados 3 meses, a Coligação Mudar Vila Franca, quer saber o que foi feito pelo executivo no que diz respeito ao cumprimento desta proposta por nós apresentada.

- **Participação no Processo de elaboração da Revisão do Plano Director Municipal**

Compete à Junta de Freguesia (nos termos da lei acima referida - Alínea a) do nº 3 do art. 34º) participar, no processo de elaboração dos planos municipais de ordenamento do território, bem como colaborar no inquérito público dos planos municipais do ordenamento do território.

Perguntamos ao executivo qual o nível de participação neste processo de revisão do PDM que irá em breve entrar em período de consulta pública, e que acções estão previstas pela Junta de Freguesia no que diz respeito ao incentivo à participação no inquérito público.

- **Loteamento Alverca Retail Park – Terreno da Antiga Nestlé**

Foi aprovado na Reunião de Câmara de 27 de Agosto de 2008, um Projecto de Loteamento, do Promotor Sierra Portugal I - Centro Comercial, S. A. conhecido por nós como Alverca Retail Park a construir no espaço que antes era ocupado pela Nestlé, na Rua Eng.º Vilar Queiroz.

É um terreno com cerca de 50.000,00 m², terá uma Área máxima de implantação de 17.059,00 m², e uma Área bruta de construção de 20.220,00 m²

Porém, este projecto não contempla nenhum m² de área destinada a Equipamentos de Utilização Colectiva, e para espaços Verdes, prevê apenas 2.492,00 m², que não é mais do que a soma das bermas do lote com as árvores dispostas no estacionamento, basta consultar o projecto de loteamento para verificarmos esta situação.

É certo que a lei prevê que quando a Câmara Municipal não considere pertinente a aplicação dos índices de áreas de cedência para o domínio público, estas podem ser substituídas pelo pagamento de taxas de acordo com a Tabela de Taxas em vigor, no entanto, nós consideramos que neste loteamento em concreto é inadmissível que o promotor não ceda o total previsto de espaços verde, nem ceda área nenhuma destinada a equipamentos de utilização colectiva. Não se trata de um loteamento industrial ou de um terreno que esteja perdido no meio do nada, mas sim de uma área no centro da cidade, numa zona que compreende um parque escolar, uma piscina, a SFRA, a Quinta das Drogas, etc., etc. ...

Julgamos que para a população de Alverca é lamentável que a Câmara deixe assim que se paguem as taxas municipais ao invés de promover a criação de espaços públicos de usufruto da população.

Queremos saber qual é a posição do executivo da Junta de Freguesia sobre este loteamento, se concorda com a postura da Câmara Municipal, que considera não se ver interesse na cedência de áreas, neste local.

Caso a Junta de Freguesia esteja de acordo com a População de Alverca e com a Coligação Mudar Vila Franca, e sendo que o Licenciamento desta Operação de Loteamento está em discussão pública até dia 4 de Outubro, tal como foi publicado em Diário da República através do Edital n.º 934/2008, D.R. n.º 182, Série II, (edital em anexo),

propomos que esta se pronuncie durante este período de discussão pública, no sentido de manifestar o desagrado por esta situação.

- **Direito à Informação**

Todos os elementos desta Assembleia de Freguesia estão conscientes que o direito procedimental de informação é um direito fundamental, constitucionalmente consagrado, que impõe o dever de informar todos os interessados. Este direito de informação apenas está limitado pelo carácter secreto ou reservado das informações. Ora, a não ser que a Junta de Freguesia considere secretas as moções apresentadas nesta Assembleia nos últimos dois anos, não compreendemos porque é que estas não se encontram disponíveis no *site* desta Junta de Freguesia. O mesmo se passa em relação à composição desta assembleia que também não se encontra no *site*. Também não temos qualquer referência à realização das assembleias de freguesia, nem datas ou locais.

A falta de informação não se nota apenas no site, mas em toda a freguesia, dada a escassez de editais a anunciar as Assembleias de Freguesia, que como sabemos pretendem ser abertas e ter a participação de toda a população. Não podemos continuar a criticar a falta de cidadania e participação na vida política por parte da população, quando, dotados dos instrumentos e das obrigações, a própria Junta de Freguesia não se esforça para uma participação activa da população.

Sabemos que actualmente, a primeira fonte de informação que qualquer interessado procura é a internet, e julgamos de extrema importância a informação disponibilizada nos sites oficiais, é portanto condenável e lamentável esta postura da Junta de Freguesia.

- **Cruzamento entre a Estação de Serviço da GALP / SFRA / Rua Vilar Queirós**

Com a abertura do Supermercado Modelo, o trânsito no Cruzamento entre a Estação de Serviço da GALP / SFRA / Rua Vilar Queirós tornou-se extremamente difícil, complicado e propício a acidentes viários e atropelamentos. Gostaríamos de saber se a Junta de Freguesia já deu conta desta situação e o que está a pensar fazer sobre este assunto.



- **Dia Mundial do Turismo**

Desde 27 de Setembro de 1980, que é celebrado pela Organização Mundial do Turismo como o Dia Mundial do Turismo. Gostaríamos de saber que iniciativas ou actividades a Junta de Freguesia de Alverca preparou para amanhã, no sentido de promover o património desta freguesia.

- **Ponte pedonal de Alverca premiada pela arquitectura**

Uma passagem pedonal construída em chapa perfurada com uma estética que se altera do dia para a noite é uma das obras mais destacadas na arquitectura portuguesa no último ano. A versão portuguesa do anuário internacional da arquitectura Year Book elegeu-a como um dos 20 melhores projectos do ano. A ponte concebida pelo gabinete do arquitecto Miguel Arruda para servir a urbanização da Malva Rosa, em Alverca, destaca-se pela sua exigência funcional e pela nobreza da peça e a sua ligação à envolvente.

A Coligação Mudar Vila Franca, vem por este meio dar os parabéns ao Projectista e ao Promotor desta obra, também temos que deixar uma palavra à Junta de Freguesia, não de apreço, mas de tristeza, pois nem agora que esta obra é objecto de estudo e motivo de deslocações de alunos de Arquitectura e Engenharia à nossa cidade, conseguimos ter uma passagem pedonal limpa, com um espelho inteiro, e que não seja mais um sinal de desprezo e abandono desta Junta de Freguesia pela manutenção dos espaços públicos.

- **Acesso à rotunda junto à Malva Rosa**

Para quem circula na EN10, de Alverca para o Forte da Casa, o acesso à rotunda entre a Malva Rosa e a Zona Comercial, ao contrário de todas as outras situações naquela área, apresenta-se estrangulada e afunilada, o que provoca algum constrangimento na circulação rodoviária.

Gostaríamos de saber se a Junta de Freguesia já deu conta desta situação e o que está a pensar fazer sobre este assunto.



Alverca do Ribatejo, 26 de Setembro de 2008

Os eleitos na Assembleia de Freguesia