



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA
Bancada da Coligação Mais

Moção Vila Franca Centro

Inaugurado em Novembro de 1994, num momento em que o concelho era ainda gerido pelo PCP, e pelo ex-presidente de Câmara, Daniel Branco, o Vila Franca Centro nasceu com o intuito de se tornar o grande espaço comercial do Ribatejo, onde outrora esteve o cineteatro de Vila Franca de Xira.

O edifício construído pela já extinta Obriverca, e desenhado pelo arquitecto Arsénio Espinosa, (ainda que numa fase inicial tenha sido o arquitecto Tomás Taveira a desenhar os primeiros esboços do edificado) regeu-se por uma postura arquitectónica arrojada e de linhas modernas à época, com cerca de 180 lojas, duas salas de cinema e uma sala IMAX. Foi uma “pedrada no charco” na economia da região, especialmente pela sua capacidade de atracção de pessoas dos mais diversos pontos desde da Grande Lisboa, à região centro e sul do país.

Com um modelo de negócio e gestão pouco realista, em sentido inverso ao praticado na generalidade das unidades bem geridas deste sector, a opção passou por vender parte das lojas a comerciantes, ao invés de um modelo de arrendamento do espaço, precavendo o desfecho de insolvabilidade de muitos dos que ali se fixaram.

Em virtude deste modelo de gestão, mas fruto também da crise económica que assolou o país na primeira metade da década passada, em 2013 o Vila Franca Centro fechou definitivamente as suas portas. Restauração, cabeleireiros, ourivesarias, perfumarias, electrónica, banca, roupa, entre tantos outros sectores ali presentes, viram o acesso ao edifício negado e o seu negócio encerrado.

São mais de 3 dezenas de lojistas sem acesso à sua propriedade (ainda que continuem a pagar IMI), um espaço devoluto e vandalizado, e um marco negro no centro da cidade. Sabendo que o espaço é propriedade privada, também é verdade que é do interesse público e principalmente de todos os cidadãos do concelho e especificamente da cidade de Vila Franca de Xira, que sejam dados passos para a resolução do problema.

Assim, o Partido Social Democrata e a Coligação Mais propõem:

1. Mediação para a criação de uma comissão de proprietários, com representação de todos os proprietários de espaços ali existentes, bem como da CMVFX, com o intuito de se avaliarem potenciais alternativas para o espaço.



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA
Bancada da Coligação Mais

2. Criação de uma comissão de acompanhamento por parte da Assembleia Municipal, com representatividade na comissão descrita no ponto 1, e que tenha como principal fim a elaboração de um relatório detalhado do espaço e das várias componentes necessárias à resolução do problema.

Os dois pontos são então complementares, trazendo para o seio da decisão política e pública, dados concretos de avaliação tanto dos proprietários como da CMVFX e da AMVFX, perspectivando uma solução de compromisso e de futuro para todos.

Vila Franca de Xira, 23 de Fevereiro de 2021

Os Eleitos da Coligação Mais
(PPD/PSD – MPT – PPM)

— 23 de Fevereiro de 2021.